



De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Oosterhof -Niej Begin, gevestigd te Rijssen.
Kamer van Koophandel nummer 41027219.

2. _____
gevestigd te: _____
KvK nr.: _____
Adres: _____
Telefoon: _____
06-nummer: _____
E-mail: _____

 **Scouting**
*Oosterhof -
Niej Begin*

verklaren:

De onder 1 genoemde stichting, hierna te noemen 'de verhuurder', verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen 'de huurder', die bij deze van de verhuurder huurt:

De blokhut 't Oosterhökke (maximaal 50 personen overnachting) met toebehoren, gelegen aan de **A.H. ter Horstlaan 12a te Rijssen**, dan wel de zodanige gedeelten van die blokhut met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, alsmede de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Let op! Bovenstaand adres is GEEN postadres.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurprijs

De huurprijs zal € 5,50 p.p.p.n. bedragen, met een minimum van € 140 per nacht / dag / dagdeel. De huurprijs dient voldaan te worden in twee termijnen. De eerste termijn van € _____ vervalt na 14 dagen bij ondertekening van deze overeenkomst; de tweede termijn van € _____ plus € 150 waarborg vervalt een maand voor de aanvang van de huurperiode. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden naar IBAN-nummer NL39 RABO 0154 9199 93 t.n.v. Stichting Scouting Oosterhof Niej Begin te Rijssen onder vermelding van het reserveringsnummer.

Let op: bij niet tijdig overmaken van de termijnen (1e termijn 14 dagen na ondertekening) vervalt het recht op huren.

Artikel 2: waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150 verschuldigd, te voldoen binnen een maand voor de aanvang van de huurperiode na akkoord huurovereenkomst (zie artikel 1). De

- Scouting in Rijssen is een plezierige vrijetijdsbesteding, die een bijdrage levert aan de vorming van de persoonlijkheid

- Sinds 1950 een begrip in Rijssen

- Ruim 220 jeugdleden en 80 kaderleden

- **Postadres**
Sc. Oosterhof – Niej Begin
p/a Brandlicht 85
7463 CM Rijssen

- **Internet**
www.scouting-rijssen.nl
secretariaat@scouting-rijssen.nl

- **Blokhut 't Oosterhökke**
A.H. ter Horstlaan 12a Rijssen
(0548) 518910
(tijdens opkomsten)
GPS: 52.29006, 6.53728

Opkomsten (zaterdag):

- **Bever**
9.30 - 11.30 uur
- **Welpen morgenhorde**
9.30 - 11.30 uur
- **Welpen middaghorde**
14.00 - 16.00 uur
- **Kabouters**
9.30 - 11.30 uur
- **Verkeners morgentroep**
9.00 - 12.00 uur
- **Verkeners middagtroep**
14.00 - 17.00 uur
- **Padvindsters**
13.45 - 16.45 uur
- **Rowans & Sherpa's**
14.00 - 17.00 uur

Opkomsten:

- **Holland Schwarzwald Stam**
Eigen agenda, vanaf 20.00 uur
- **Plus Scouts**
Eigen agenda, vanaf 19.30 uur

waarborgsom zal (mits alles volgens overeenkomst is geschied) binnen 14 dagen na de verhuurperiode worden teruggeboekt op uw rekening.



Artikel 3: huurperiode

De huurperiode gaat in op _____ om 14.00 uur en eindigt op _____ om 12.00 uur. Of een andere periode zoals met verhuurder afgesproken (morgen / middag / avond). Totaal aantal personen (inclusief leiding): _____.

Artikel 4: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank - of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van 12,50 euro administratiekosten.

Artikel 7: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 8: rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.



Artikel 9: vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: kampvuurvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen, alleen gebruik van eigen meegebracht hout is toegestaan, kappen van hout in de omgeving is ten strengste verboden!

Artikel 11: gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In de huurprijs is inbegrepen het (normale) gebruik van gas, water en elektriciteit. Bij meer gebruik zal een nader te bepalen bedrag in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Artikel 12: gebruik van WiFi

In de huurprijs is het gebruik van het WiFi-netwerk inbegrepen. Bij de verhuursleutel ontvangt u ook een QR-code die u kunt scannen om toegang te krijgen tot de gebruiksaanwijzing van ons netwerk. Stichting Scouting Oosterhof-Niej Begin is niet aansprakelijk voor misbruik in welke vorm dan ook tijdens het gebruik van ons WiFi-netwerk. Bij misbruik worden er maatregelen genomen, waaronder in ieder geval de inhouding van de waarborgsom.

Artikel 13: gebruik van afvalcontainer

In de huurprijs is inbegrepen het gebruik van de helft van de grote afvalcontainer. Bij meer gebruik van de container zal € 25,00 in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Artikel 14: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 15: aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 16: verhuurvoorwaarden

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Een overzicht van deze regels vindt u op de pagina 'Verhuurvoorwaarden' (Huishoudelijk Regelement) op onze site (<http://www.scouting-rijssen.nl/verhuur/verhuurvoorwaarden>) en als bijlage bij dit contract.

Artikel 17: kampeerwet

De verhuurder verklaart in het bezit te zijn van een gemeentelijke kampeervergunning c.q. vrijstelling op grond van artikel 21 van de Kampeerwet.



Artikel 18: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 19: klachten en/of opmerkingen

Huurder kan klachten en/of opmerkingen binnen veertien dagen na afloop van huurperiode en of dagdeel, schriftelijk en ondertekend kenbaar maken aan het secretariaat van Scouting Oosterhof – Nij Begin. Per adres : Dhr. T. Klokkenburg, Hagweg 20, 7462 VC Rijssen. Na ontvangst zal het stichtingsbestuur zich uitspreken over de inhoud van de brief.

Artikel 20: opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven. Het Stichtingsbestuur van Scouting Oosterhof – Nij Begin behoudt zich het recht voor om deze overeenkomst, indien nodig, eenzijdig te annuleren, te wijzigen, dan wel aan te passen.

Aldus in tweevoud overeengekomen:

Datum: _____

te: RIJSSEN

Namens de verhuurder (handtekening):

Naam in blokletters:

Pierre Dirks

Dennenlaan 72

7461 XJ Rijssen

Tel.: (0548) 514406

E-mail: pierredirks@gmail.com

Datum: _____

te: _____

Namens de huurder (handtekening):

Naam in blokletters:

Bijlage: verhuurvoorwaarden / huishoudelijk reglement (behorend bij artikel 16)



- Er mogen maximaal 50 personen in blokhut 't Oosterhökke overnachten.
- Slapen gebeurt op door u zelf meegenomen matjes.
- Het is verboden geluidsversterkende apparatuur in en buiten de blokhut te gebruiken in verband met overlast voor de omwonenden en de natuur.
- Auto's mogen alleen op de daarvoor bestemde plaatsen geparkeerd worden (zie tekening).
- Men mag niet het doorgaande bospad blokkeren i.v.m. brandweer / ambulance.
- Het is verboden tenten of caravans op het terrein rond de blokhut te plaatsen. Dit verbod geldt ook als er niet in overnacht wordt.
- Elke keer als u het gebouw en het terrein verlaat, wordt u verzocht het meubilair binnen te zetten en de blokhut goed af te sluiten.
- Gezien de ligging van de gebouwen wordt er geen post bezorgd. Het laten toezenden van post is af te raden. Na uw vertrek wordt de post niet nagezonden.
- Roken en het gebruik van olielampen, kaarsen of waxinelichtjes is in de blokhut verboden
- Voor uw eigen veiligheid is het verboden om de noodverlichting af te dekken. Neem de vluchtplannen van tevoren goed door en controleer waar de blusapparatuur zich bevindt.
- Het is niet toegestaan om etensresten door de afvoeren van het aanrecht en om maandverband, luiers, enz. door de toiletten te spoelen. De kosten voor het opheffen van verstoppingen, die tijdens uw verblijf optreden, zijn geheel voor rekening van de huurder.
- Voor het maken van een (kamp)vuur kunt u uitsluitend terecht in de kampvuurkuil. Brandhout zelf meenemen. Het kappen van hout is verboden.
- Het is ten strengste verboden vuur te maken in het bos/veld (geldt ook voor vuurkorven)
- Schade dient u te melden bij sleuteloverdracht aan de verhuurder.
- Houdt u zich aan de terreinen (plattegronden vindt u op onze website). Bij misbruik / overlast kan onmiddellijk worden overgegaan tot stopzetting van de huurovereenkomst.
- Het is niet toegestaan om 's nachts droppingen of nachtspelen te organiseren in het bos.
- Het is niet toegestaan pionierhout of ander materiaal van Scouting Rijssen te gebruiken.
- Onze blokhut staat in een bosrijke omgeving. Ga voorzichtig en respectvol om met de omringende natuur. Na u willen wij en anderen er ook weer van genieten.
- Alle kosten voortvloeiend uit beschadigingen van de gebouwen, de inboedel, de begroeiing, e.d. door de huurder veroorzaakt, zullen op de huurder verhaald worden.
- De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door ondeskundig gebruik van het verhuurde.
- In geval de blokhut voor de gereserveerde periode niet beschikbaar is wegens overmacht onzerzijds (bv. door brand of door afsluiting van de bossen) krijgt u de betaalde gelden vergoed, maar kunt u verder geen aanspraken laten gelden.
- Er mogen geen etensresten in het buitengebied worden gedeponeed i.v.m. ongedierte.
- Na afloop van de huurperiode de blokhut schoon achterlaten. Daaronder wordt verstaan:
 - vloeren van de lokalen vegen
 - vloeren in de keuken, douches en toiletten dweilen
 - de kampvuurkuil en overige omgeving opruimen (papiertjes, plastic, peuken, enz.)
 - de koelkast moet leeg en schoon zijn
 - gebruikt serviesgoed afwassen en terug in de kastjes / laatjes
 - koffiezetapparaat moet leeg en schoon zijn
 - alle gebruikte decoraties binnen en buiten verwijderen
 - groot afval, flessen en potten zelf meenemen en niet in de container gooien
 - klein afval in de container deponeren (zie artikel 13)
 - vuilnisbakken en toiletemmertjes legen en voorzien van nieuwe zakken
 - luiken sluiten met het daarvoor bestemde sluitwerk (let op: bij vermissing wordt € 25,00 per stuk in rekening gebracht)
- Wanneer de blokhut niet schoon, opgeruimd en naar behoren wordt achtergelaten dan zal er € 50,00 in mindering worden gebracht op de waarborgsom.
- Blokhut 't Oosterhökke is bereikbaar onder telefoonnummer 0548-518910. U kunt deze telefoon als huurder niet gebruiken om zelf mee te bellen, u kunt wel gebeld worden.
- Bij het gebruik van blokhut 't Oosterhökke is gratis gebruik van WiFi inbegrepen. Bij de verhuursleutel ontvangt u ook een QR-code die u kunt scannen voor uitleg over het gebruik van ons netwerk. Stichting Scouting Oosterhof-Niej Begin is niet aansprakelijk voor misbruik in welke vorm dan ook tijdens het gebruik van ons WiFi-netwerk. Bij misbruik worden er maatregelen genomen, waaronder inhouding van de borg.